

Gemarkung Mülheim Flur 2

WA Baufeld A
GR 300m²
GF 6200m²
g

WA Baufeld B
GR 6050m²
GF 10700m²
g

WA Baufeld E
GR 830m²
GF 1520m²
g

WA Baufeld C
GR 5625m²
GF 6200m²
g

WA Baufeld D
GR 319m²
GF 720m²
IV SD

Baufeld A ca. 4053 m²
Baufeld B ca. 6388 m²
Baufeld C ca. 5833 m²
Baufeld D ca. 1345 m²

Im Paradies
Grünfläche
laut Flächennutzungsplan

Gemarkung Wichheim-Schweinheim Flur 7

Herter Straße

Deuschnerstraße

Wichheim-Schweinheim

Mülheim

Verengung / Verschmälerung wird derzeit betrieben

Teilungsgenehmigung
Az. 63/12/02/04/2017
vom 06.12.2017

nicht Gegenstand dieses Bauantrages

TGa

IV SD

IV

V

III

II

I

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

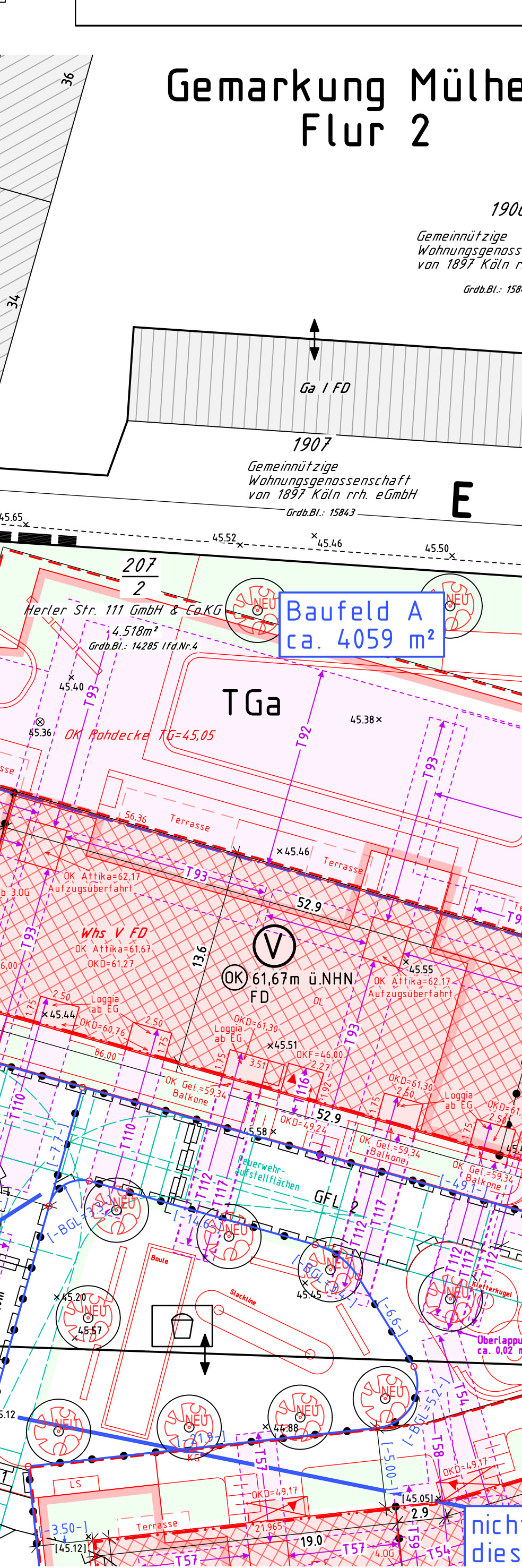
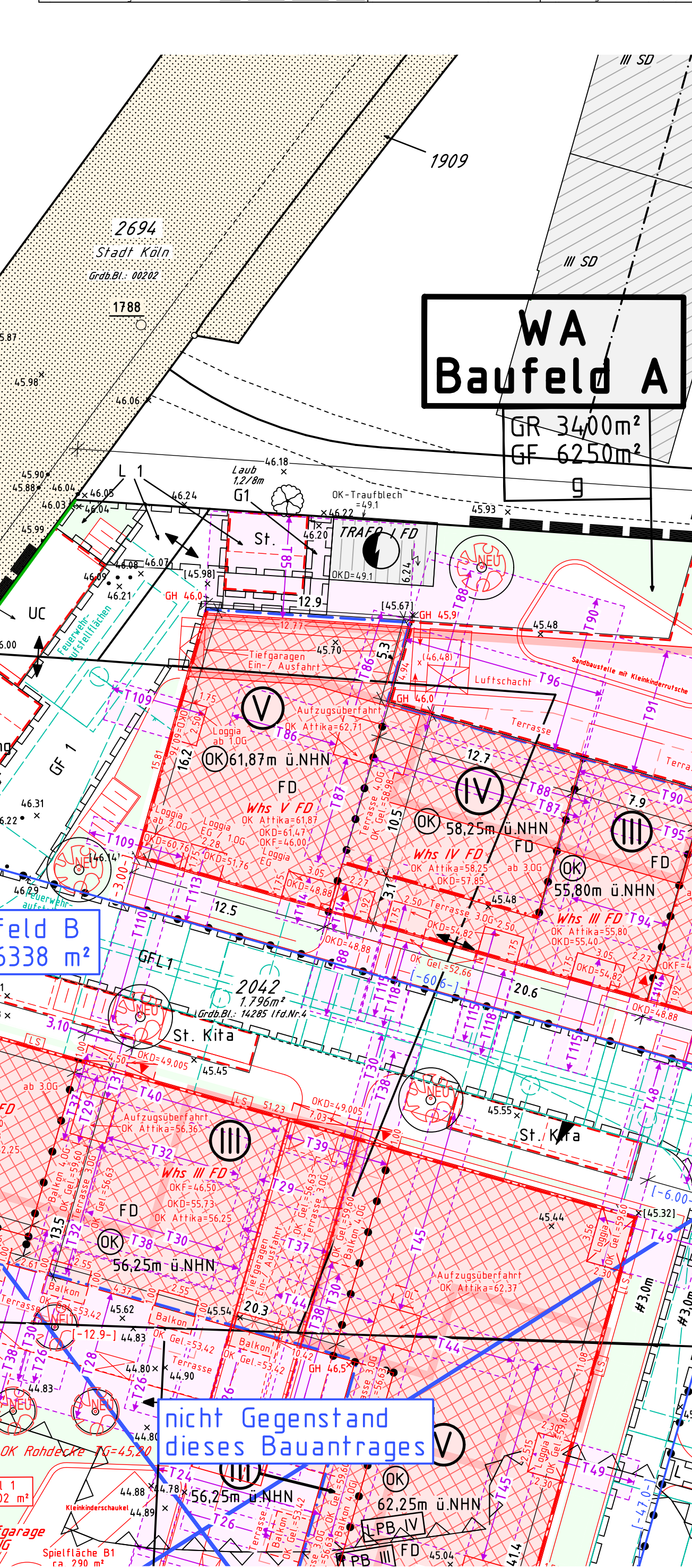
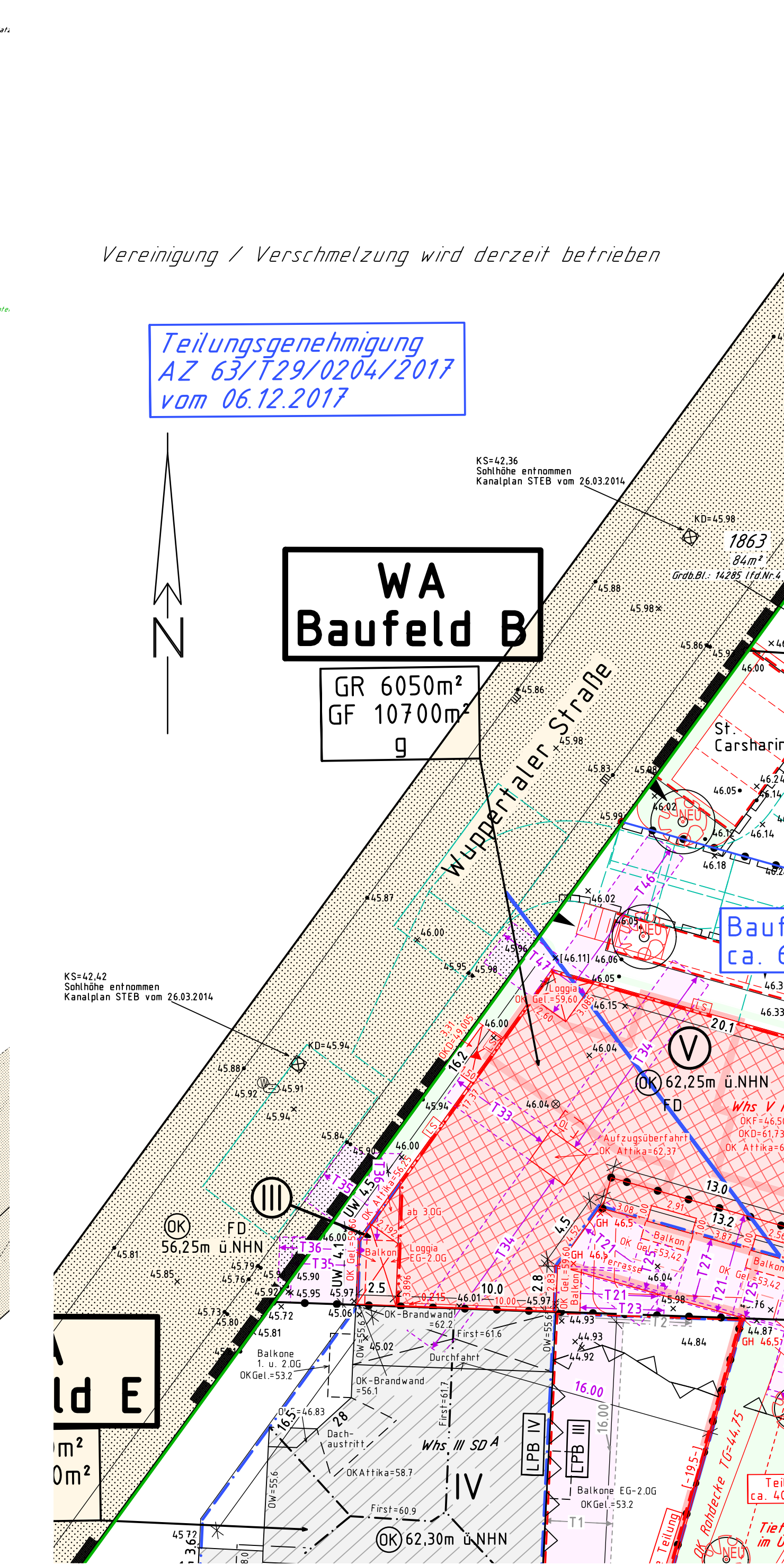
266

267

268

269

27



Flurst.	Fläche m ²	zulässige		vorh.		gepl.		ges.		zulässige		vorh.		gepl.		ges.	
		GRZ	GR			GR	GR		GRZ	GFZ	GF	GF	GF	GF	GF	GFZ	
s.o.	4059	----	----	0	1694	1694		0,42	1,54	6250		0	6183	6183		1,52	
		zulässig				geplant											
		gem. §19(4) BauNVO															
		GRZ	GR	GRZ	GR												
		0,84	3400	0,80	3261												

T85 =	(61.87 - 45.95)	⇒	15.92 m X 0.4 =	6.37 m	⇒	6.37 m
T86 =	(62.71 - 45.90)	⇒	16.81 m X 0.4 =	6.72 m	⇒	6.72 m
T87 =	(62.71 - 45.90)	⇒	16.81 m X 0.8 =	13.45 m	⇒	13.45 m
T88 =	(58.98 - 46.00)	⇒	12.98 m X 0.8 =	10.38 m	⇒	10.38 m
T89 =	(58.98 - 45.90)	⇒	12.98 m X 0.4 =	5.19 m	⇒	5.19 m
T90 =	(58.25 - 46.00)	⇒	12.25 m X 0.8 =	9.80 m	⇒	9.80 m
T91 =	(55.80 - 46.00)	⇒	9.80 m X 0.8 =	7.84 m	⇒	7.84 m
T92 =	(61.67 - 46.00)	⇒	15.67 m X 0.8 =	12.54 m	⇒	12.54 m
T93 =	(62.17 - 46.00)	⇒	16.17 m X 0.8 =	12.94 m	⇒	12.94 m
T94 =	(61.67 - 45.90)	⇒	15.67 m X 0.4 =	6.27 m	⇒	6.27 m
T95 =	(62.17 - 46.00)	⇒	16.17 m X 0.4 =	6.47 m	⇒	6.47 m
T96 =	(61.67 - 45.95)	⇒	15.92 m X 0.8 =	12.74 m	⇒	12.74 m
T97 =	(58.79 - 45.70)	⇒	13.09 m X 0.8 =	10.47 m	⇒	10.47 m
T98 =	(53.38 - 45.70)	⇒	7.88 m X 0.8 =	6.14 m	⇒	6.14 m
T99 =	(53.38 - 45.40)	⇒	7.98 m X 0.8 =	6.38 m	⇒	6.38 m
T100 =	(56.26 - 45.70)	⇒	10.56 m X 0.8 =	8.45 m	⇒	8.45 m
T101 =	(56.26 - 45.40)	⇒	10.86 m X 0.8 =	8.69 m	⇒	8.69 m
T102 =	(58.79 - 45.40)	⇒	13.39 m X 0.8 =	10.71 m	⇒	10.71 m
T103 =	(53.38 - 45.40)	⇒	7.98 m X 0.4 =	3.19 m	⇒	3.19 m
T104 =	(56.26 - 45.40)	⇒	10.86 m X 0.4 =	4.34 m	⇒	4.34 m
T105 =	(58.79 - 45.40)	⇒	13.39 m X 0.4 =	5.36 m	⇒	5.36 m
T106 =	(61.67 - 45.40)	⇒	16.27 m X 0.4 =	6.51 m	⇒	6.51 m
T107 =	(49.85 - 45.40)	⇒	4.45 m X 0.4 =	1.78 m	⇒	3.00 m
T108 =	(49.85 - 45.40)	⇒	4.45 m X 0.8 =	3.56 m	⇒	3.56 m
T109 =	(60.78 - 45.77)	⇒	14.99 m X 0.4 =	6.00 m	⇒	6.00 m
T110 =	(60.76 - 45.77)	⇒	14.99 m X 0.8 =	11.99 m	⇒	11.99 m
T111 =	(61.30 - 45.77)	⇒	15.53 m X 0.4 =	6.21 m	⇒	6.21 m
T112 =	(61.30 - 45.77)	⇒	15.53 m X 0.8 =	12.42 m	⇒	12.42 m
T113 =	(51.76 - 45.77)	⇒	5.89 m X 0.8 =	4.79 m	⇒	4.79 m
T114 =	(48.88 - 45.77)	⇒	3.11 m X 0.8 =	2.49 m	⇒	3.00 m
T115 =	(54.82 - 45.77)	⇒	9.05 m X 0.8 =	7.24 m	⇒	7.24 m
T116 =	(49.24 - 45.77)	⇒	3.47 m X 0.8 =	2.78 m	⇒	3.00 m
T117 =	(59.34 - 45.77)	⇒	13.57 m X 0.8 =	10.86 m	⇒	10.86 m
T118 =	(52.66 - 45.77)	⇒	6.89 m X 0.8 =	5.51 m	⇒	5.51 m

Maßstab 1:250 Baufeld A

Bauherr: Wolfgang von Meers, c/o WvM Immobilien, Dreiekt

entwicklung GmbH vert. d. Frau Werles

El. 18. H. 1. 2. 111.9. 111.9. 111.9.

- noch nicht rechtsverbindlich - Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

Eintragung im Baulastenverzeichnis: - siehe Lageplan

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf *NHN* - und wurden in 2017 örtlich ermittelt.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom Februar 2018 und April 2018 zugrunde.

Höhenangaben, erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gel unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Gebäude außerhalb des Baugrundstückes dienen ausschließlich der Orientierung. Die Lagegenauigkeit wurde geprüft. Es wurde nicht geprüft, ob die als öffentliche Verkehrsfläche dargestellten Flurstücke geschildert sind.

Dipl.-Ing. Hajo Lühning
Dipl.-Ing. Jürgen Sonntag

Westfeldgasse 3 • 51143 Köln

www.vermessung-rls.de

Köln, den 19.09.2018

20.02.2018	Eisenbarth	Projekt eingetragen	19.09.2018	Eisenbarth	Geändert
16.04.2018	Eisenbarth	Geändert / Ergänzt			

18.09.2018	Eisenbarth	Ergänzt			
------------	------------	---------	--	--	--

173022lp-gk 1830

CAD-NI.